

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Jumat, 22 Juli 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 22 Juli 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. PINJAMAN JEPANG UNTUK PELABUHAN PATIMBAN CAIR 2017
2. SEPTEMBER, PTPN X DAN PLN MULAI LAKUKAN PERJANJIAN JUAL BELI LISTRIK
3. PLTMG PERTAMA DI INDONESIA DENGAN SKIM PENDANAAN ECA
4. PERTAMINA SIAP INVESTASI PANAS BUMI US\$ 15,97 MILIAR
5. PEMKOT TANGERANG MINTA PT KAI PERPANJANG JALUR KERETA
6. KONTRAK PERAWATAN KILANG DONGGI SENORO
7. PT SMS SEGERA OPERASIKAN PABRIK GULA PASIR DI DOMPU
8. NILAI INVESTASI PROYEK SPAM UMBULAN CAPAI RP 4,5 TRILIUN
9. OUTLOOK INDUSTRI SEMEN DI INDONESIA
10. CPK BANGUN SUPERBLOK JOGJA WOLU SENILAI RP 700 MILIAR
11. 33 GALANGAN IKUTI PROYEK PENGADAAN KAPAL KEMENTERIAN KKP
12. PEMBANGUNAN RUMAH KHUSUS DI PAPUA HABISKAN RP 400 MILIAR
13. RANTAI BISNIS GAS
14. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 22 JULY 2016
15. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 22 JULI 2016 SEBANYAK 512 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. PINJAMAN JEPANG UNTUK PELABUHAN PATIMBAN CAIR 2017

JAKARTA - Pemerintah memperkirakan pencairan pinjaman dari Jepang sekitar Rp 34,9 triliun untuk membangun Pelabuhan Patimban, Subang, terealisasi pada periode Maret-April 2017. Hal itu sejalan dengan tahun fiskal Negeri Sakura yang dimulai pada periode tersebut.

Direktur Jenderal Perhubungan Laut Kementerian Perhubungan (Kemenhub) Tonny Budiono mengatakan, pemerintah melalui Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (Bappenas) sudah memasukkan proyek Pelabuhan Patimban dalam *green book* (daftar rencana prioritas pinjaman hibah luar negeri/DRPPHLN). Dengan masuknya proyek itu ke dalam *green book* tidak serta-merta Pemerintah Jepang menggelontorkan pinjaman.

"*Green book*-nya sudah, tapi mungkin *loan*-nya nanti sekitar Maret atau April tahun depan, karena disesuaikan dengan fiskal *year*-nya Pemerintah Jepang," ujar Tonny.

Dia juga menaksir, pelaksanaan *groundbreaking* pelabuhan pengganti proyek di Cilamaya itu bisa dilakukan segera setelah pinjaman didapatkan Indonesia. "*Loan*-nya Maret 2017, *groundbreaking* sekitar itu. Kami sedang menyusun rencana induk pelabuhan (RIP) dan Amdal (analisis mengenai dampak lingkungan)," ujar dia.

Tonny menekankan, meskipun ada potensi perubahan, kebutuhan dana investasi tidak akan jauh dari perkiraan awal yang mencapai Rp 43,22 triliun. Dari jumlah itu, sekitar Rp 34,9 triliun didapatkan dari pinjaman asal Jepang, sedangkan sisanya dari APBN. "Nanti kan dari hasil RIP, (ada) *detail engineering design* yang jelas, baru ada perubahan konstruksinya (bila ada). Untuk jumlah biayanya, otomatis menyesuaikan," sebut Tonny.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Lebih lanjut, dia menambahkan, pemerintah juga sudah membentuk tim pengawas pembangunan Pelabuhan Patimban. Tim itu terdiri atas anggota-anggota lintas kementerian dan instansi. "Yang memimpin, ketua timnya itu Pak Kasman. Sekarang dia adalah kadisnav Dumai, tapi nanti kami copot jabatannya," papar Tonny.

Kebutuhan dana Rp 43,22 triliun terbagi untuk tiga tahap pembangunan Pelabuhan Patimban. Tahap I terdiri atas dua fase. Tahap I fase 1 kebutuhannya adalah Rp 17,63 triliun, tahap 1 fase 2 sebesar Rp 14,16 triliun, tahap 2 kebutuhannya ialah Rp 7,58 triliun, dan tahap 3 senilai Rp 3,86 triliun.

Adapun dana pinjaman akan dialokasikan untuk pembangunan *breakwater*, pengerukan, reklamasi, dermaga dan *seawall*, peralatan, bangunan kantor pelabuhan, hingga *trestle*. "Sedangkan untuk APBN guna keperluan pembebasan lahan serta pembangunan jalan akses," jelas Direktur Pengerukan dan Pelabuhan Kemenhub Mauritz Sibarani.

Mauritz mengatakan, untuk *groundbreaking* tahap 1 fase 1 Pelabuhan Patimban memang ditargetkan terlaksana pada 2017 dan pada 2019 sudah dapat beroperasi secara minimum dengan kapasitas 250.000 *twenty foot equivalent units* (TEUs) per tahun.

Dia menambahkan, keseluruhan tahapan Patimban itu diproyeksikan rampung pada 2027 dengan kapasitas penuh sebesar 7,5 juta TEUs per tahun diperkirakan terjadi pada 2037. Rinciannya, tahap 1 fase 1 berkapasitas 250.000 TEUs, tahap 1 fase 2 berkapasitas 3,139 juta TEUs, tahap 2 berkapasitas 1,377 TEUs, dan tahap 3 kapasitasnya 2,734 juta TEUs.

Lokasi Pelabuhan Patimban terletak kurang lebih 70 kilometer (km) dari kawasan Industri Karawang dan Bekasi via Pantura dan 110 km via Tol Cipali.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Patimban dipilih karena lokasi saat ini dalam proses konstruksi *trestle* sehingga perubahan statusnya kelak akan lebih mudah. Selain itu, Patimban juga mudah diakses sehingga *demand*-nya tidak akan terlalu jauh dibandingkan Cilamaya. Meskipun terdapat pipa Pertamina, pipa itu dinilai tidak perlu dipindahkan namun perlu adanya proteksi mengacu pada *quantitative risk assessment*. Secara teknis, sedimentasi lebih rendah sehingga *maintenance dredging* rendah.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

2. SEPTEMBER, PTPN X DAN PLN MULAI LAKUKAN PERJANJIAN JUAL BELI LISTRIK

SURABAYA - PT Perkebunan Nusantara (PTPN) X memperkirakan penjualan listrik yang diproduksi dari ampas tebu di Pabrik Gula (PG) Pesantren Baru, Kediri kepada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) dapat dimulai pada September tahun ini.

Direktur Utama PTPN X Subiyono menjelaskan saat ini pihaknya tengah bersiap-siap untuk menjual listrik tersebut. Bahkan, PTPN X dan PLN sudah melakukan penandatanganan perjanjian jual beli tenaga listrik tersebut.

"Penjualan listrik dari pabrik gula ini merupakan yang pertama di Indonesia sejak berdirinya industri gula di Tanah Air ratusan tahun silam. Ini merupakan satu langkah kemajuan untuk memaksimalkan diversifikasi produk non-gula," jelasnya.

Dia menjelaskan, listrik tersebut akan dihasilkan dari Pembangkit Listrik Tenaga Biomassa (PLTBm) berbasis ampas tebu. Diketahui, PG Pesantren Baru mempunyai kelebihan listrik (*excess power*) berkapasitas 3 MW. Rencananya, listrik itu akan disambungkan dengan fasilitas interkoneksi sistem kelistrikan milik PLN.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Infrastruktur penyambungannya sedang dibangun. September nanti interkoneksinya ke jaringan PLN selesai dan sudah resmi jual listrik ke PLN," imbuh Subiyono.

Subiyono menambahkan, ke depan PTPN X bakal menyiapkan seluruh PG yang dimiliki agar mampu menghasilkan produk diversifikasi yakni listrik.

Adapun sejumlah PG yang berpotensi menghasilkan listrik *co-generation* tersebut di antaranya adalah PG Ngadiredjo (Kediri) sebesar 20 MW. PG Tjoekir (Jombang) 10 MW, dan PG Gempolkrep (Mojokerto) 20 MW.

Dia menjelaskan tebu merupakan sumber pangan dan energi. Di negara produsen utama gula seperti Brasil, Thailand, dan India, diversifikasi produk telah lama dilakukan. Sehingga saat harga gula dunia rendah, industri gula di negara tersebut bisa tetap stabil karena mengandalkan pendapatan dari listrik, bioetanol, dan produk turunan lainnya.

"Di Brasil, PG nya ada yang bisa menghasilkan listrik lebih dari 3.000 MW. Sekitar 20% kebutuhan energi di sana ditopang energi baru terbarukan berbasis tebu, terutama bioetanol. Di India pun mampu memproduksi listrik 2.200 MW, dengan daya yang dikomersialkan 1.400 MW."

Subiyono menambahkan, secara bertahap pihaknya akan merintis produksi bioetanol di PG Gempolkrep untuk campuran bahan bakar minyak (BBM) sebagai bagian kontribusi untuk mengurangi impor minyak dan menghemat devisa negara.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Keberhasilan diversifikasi produk juga merupakan indikator kesuksesan revitalisasi pabrik gula. Kalau belum bisa diversifikasi berarti belum ideal operasionalnya," imbuhnya.

[KATEGORI : FINANCIAL]

3. PLTMG PERTAMA DI INDONESIA DENGAN SKIM PENDANAAN ECA

JAKARTA - Guna mendorong pertumbuhan ekonomi antara lain dapat dilakukan dengan penyediaan infrastruktur kelistrikan yang memadai. Namun, dengan keterbatasan pendanaan dari pemerintah mau tidak mau harus menggandeng peran swasta guna berperan serta membangun pembangkit listrik. Langkah tersebut dapat dilihat sebagaimana yang dilakukan oleh PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk dengan menggandeng mitra kerjanya yakni Wartsilla.

Manager Proyek dari PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk, Adi Widyo Nugroho, ST menjelaskan, proyek PLTMG Arun di Lhokseumawe, Aceh ini, dimenangkan tendernya oleh WIKA dengan menggandeng Wartsilla sebagai *suplayer*.

Diakui, proyek ini memang cukup besar nilainya yakni sebesar 81 juta EURO dan Rp 321 milyar. Yang uniknya di sini adalah terkait dengan pendanaannya. Menurut Adi, proyek ini ditenderkan pada 2013 dan dibangun dengan menggunakan dana dari *Export Credit Agency* (ECA) dengan cara WIKA mengajukan kepada PT. PLN pola dan asal pendanaan yang diperuntukkan bagi kegiatan proyek PLTMG Arun.

Dalam proyek ini, WIKA berperan secara penuh dalam *engineering*, *procurement* dan konstruksinya dengan nilai total 25 persen sedangkan Wartsilla mendapatkan porsi 75 persen.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Pola pendanaan dengan ECA sejatinya menguntungkan *owner*, karena tidak repot untuk mengusahakan pendanaan yang diperlukan proyek. Kebutuhan dana diusahakan oleh kontraktor hingga pembangkit ini beroperasi," ujarnya. Bagi kontraktor sendiri, tuturnya, merasa lebih terjamin atas ketersediaan dana yang disiapkan pihak *owner*.

Dengan cara pendanaan ECA, PLN hanya menyediakan dana sebesar 15 persen dari total keperluan dana proyek tersebut dan 85 persen diperoleh dari ECA. Pola pendanaan seperti ini memang cukup menarik dan bakal dikembangkan Wika di proyek-proyek lain. Dalam proyek ini, pendanaan dengan ECA menjadi kesempatan pertama bagi WIKA dan juga PLN.

Pembangunan PLTMG Arun memang masih didominasi material dari manca negara, terutama untuk *engine* dan struktur baja bangunan hall. Tetapi untuk seluruh pekerjaan fisik lapangan terutama untuk pekerjaan sipilnya sepenuhnya produksi dalam negeri.

Apabila Wartsilla sebagai *suplayer* akan membeli barang komponen proyek, baik mesin maupun struktur baja dan lainnya, maka harus melalui WIKA yang kemudian disampaikan ke PLN untuk mendapat persetujuan.

Proyek ini memang menarik, karena selain WIKA menawarkan harga, disini juga dapat dilihat bagaimana WIKA membawa sumber dana yang digunakan di proyek ini. Total dana yang dibawa WIKA dari pemberi pinjaman sebesar 85 persen dari nilai proyek dan 15 persen disediakan oleh pihak PLN.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : GEOTHERMAL]

4. PERTAMINA SIAP INVESTASI PANAS BUMI US\$ 15,97 MILIAR

JAKARTA - PT Pertamina (Persero) menyatakan bakal mengucurkan dana hingga US\$ 15,97 miliar guna pengembangan panas bumi nasional sampai 2030. Perseroan menargetkan dapat meningkatkan kapasitas panas bumi menjadi 2.742 megawatt (MW).

Vice President Corporate Communication Pertamina Wianda Puspongoro mengatakan, Pertamina merupakan satu-satunya BUMN yang berkomitmen mengucurkan dana investasi besar-besaran di sektor panas bumi. Bukan hanya baru mulai, perseroan telah menghasilkan uap dan listrik panas bumi. "Pertamina siap investasi sampai US\$ 15,97 miliar atau sekitar Rp 200 triliun untuk menggarap panas bumi," katanya.

Menurut dia, dana tersebut akan dipakai untuk menggarap sebanyak 25 wilayah kerja panas (WKP) yang dipegang Pertamina. Namun untuk saat ini, perseroan fokus menggarap 11 WKP, yakni Kotamobagu, Gunung Lawu, Seulawah Again, Sungai Penuh, Hululais, Lumut Balai dan Marga Bayur, Karaha Cakrabuana, Gunung Sibayak dan Gunung Sinabung, Ulubelu, Lahendong, serta Kamojang-Darajat.

Dari setiap lokasi, perseroan disebutnya sudah memetakan berapa panas bumi yang dapat diproduksi. "Harapannya sampai 2030 bakal ada kenaikan produksi 12% sehingga mencapai 2.742 MW," ujar Wianda.

Sampai akhir tahun ini, lanjut dia, kapasitas terpasang pembangkit listrik panas bumi (PLTP) perseroan ditargetkan naik menjadi 542 MW. Angka ini telah menghitung beberapa PLTP yang beroperasi tahun ini, yakni Karaha 30 MW, lahendong Unit-5 20 MW, dan Ulubelu Unit-3 55 MW.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Sampai 2019, kapasitas terpasang ini akan ditingkatkan menjadi 992 MW, lebih tinggi dari target sebelumnya 907 MW. Hal ini menunjukkan hampir semua 11 proyek di tujuh lokasi dijalankan dengan baik," jelasnya.

Direktur Panas Bumi Direktorat Jenderal Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi (EBTKE) Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) Yunus Saifulhak mengakui, Pertamina melalui anak usahanya, PT Pertamina Geothermal Energy (PGE), merupakan pengembangan panas bumi terbesar di Indonesia. Posisi ini tidak akan berubah sampai 2019 nanti.

"Pengembangan panas bumi hingga menjadi listrik membutuhkan waktu tujuh tahun. Dengan demikian, sampai 2019 nanti masih akan didominasi oleh PGE," kata dia.

Apalagi sampai 2019 nanti, sebut dia, beberapa proyek panas bumi PGE banyak yang mulai beroperasi. Selain PLTP Karaha dan Ulubelu Unit-3, proyek lainnya yakni PLTP Lumut Balai Unit-1 55 MW yang akan beroperasi pada 2017, Hululais 55 MW pada 2018, dan Sungai Penuhi 55 MW pada 2019.

"Pertamina memang perusahaan pengembang panas bumi pertama di Indonesia, dengan keberhasilannya mengoperasikan lapangan Kamojang sejak 1983," ujar Yunus.

SIAP JALANKAN

Selain WKP yang telah ada, pemerintah juga bakal menugaskan Pertamina menggarap beberapa blok panas bumi lagi. Pertamina diberikan penugasan untuk menggarap tiga blok sekaligus yakni Songa Wayaua, Kotamobagu dan Iyang Argopuro.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

WKP Kotamobagu dan Iyang Argopuro sebenarnya pernah digarap oleh PGE, tetapi tidak dapat dikerjakan karena berada di taman nasional. Namun, proyek bisa digarap setelah adanya Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2014 Pasal 5.

Wianda menyatakan, pihaknya siap menggarap WKP yang telah ditugaskan pemerintah kepada Pertamina. "Penugasan dari pemerintah itu sudah dimasukkan dalam rencana pengembangan panas bumi sampai 2030. Pertamina siap jalankan," tegas dia.

Dalam perencanaan Pertamina, target kapasitas panas bumi 2.742 pada MW memang tidak hanya mengandalkan blok panas bumi yang telah dimiliki. Dari angka tersebut, perseroan menargetkan dapat mendapat tambahan kapasitas sebesar 850 MW dari blok-blok panas bumi baru.

Menurut Yunus, penugasan kepada para BUMN ini merupakan amanat pasal 28 UU panas bumi nomor 21 tahun 2014. Selain itu, penugasan kepada BUMN dilakukan pemerintah guna mempercepat pengembangan energi baru terbarukan. Pemerintah harus mengejar target porsi energi baru terbarukan yang ditetapkan mencapai 23% pada 2025. Pasalnya, dalam porsi 23% tersebut, kontribusi panas bumi sendiri harus naik dari saat ini 0,6% menjadi 3,63%.

"Alasan lain, mengingat hingga tahun 2025 target yang harus dicapai sebesar 7.200 MW sesuai dengan Kebijakan Energi Nasional (KEN), maka merasa perlu diberikan penugasan kepada Pertamina dan BUMN lain yang bergerak di sektor panas bumi," ujar Yunus.

Sementara itu kapasitas terpasang pembangkit panas bumi saat ini baru sebesar 1.403,5 MW dari sembilan wilayah kerja eksisting sebelum adanya Undang-Undang Panas Bumi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Padahal Indonesia memiliki potensi panas bumi hingga 29.475,5 MW, di mana sebesar 12.283 MW masih berupa sumber daya dan 17.192 MW sudah berupa cadangan.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

5. PEMKOT TANGERANG MINTA PT KAI PERPANJANG

JALUR KERETA

TANGERANG - Pemerintah Kota (Pemkot) Tangerang mendesak PT Kereta Api Indonesia (PT KAI) dan Badan Pengelola Transportasi Jabodetabek (BPTJ) memperpanjang jalur kereta api sampai ke wilayah Kabupaten Tangerang.

"Jangka panjangnya menambah jalur kereta menjadi dua, satu ke Palem Semi yang kedua ke Cadas. Sehingga nanti bisa menyambungkan jalur kereta Rawa Buntu," ujar Wali Kota Tangerang Arief Wismansyah.

Menurut Arief, penumpang kereta asal Stasiun Tangerang sebagian besar penumpangnya berasal dari Kabupaten Tangerang, Jatiuwung dan Cibodas. "Makanya kami sangat mengharapkan agar BPTJ bisa memperpanjang pelayanannya ke perbatasan kabupaten," ujarnya.

Hal ini, kata Arief, karena sering terjadinya kemacetan di sekitar stasiun. Untuk mengatasi kemacetan ini, Dinas Perhubungan dan KAI mengalihkan pintu keluar stasiun.

"Kita ingin sediakan *feeder* yang nanti menjemput mereka para penumpang dari perbatasan. Jadi mereka tidak perlu bawa kendaraan ke stasiun, sehingga bisa sedikit mengurangi kemacetan," jelas wali kota.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dikatakan, pihaknya juga sudah merainta PT KAI untuk menyebar angket guna mengetahui tempat tinggal para penumpang tersebut, sehingga pihaknya mempunyai data yang akurat untuk menerapkan kebijakan tersebut.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

6. KONTRAK PERAWATAN KILANG DONGGI SENORO

JAKARTA - PT GE Oil and Gas bersama PT Donggi Senoro LNG menandatangani kontrak kerjasama pemeliharaan peralatan kilang LNG Donggi Senoro selama 18 tahun. Presiden Direktur GE Oil & Gas Indonesia, Iwan Chandra menuturkan, dalam kontrak kerjasama senilai 102 juta Euro tersebut GE akan memberikan layanan lengkap seperti memantau perangkat pabrik dalam antarmuka tunggal, memonitor dan merawat peralatan kilang, mengidentifikasi permasalahan, juga menempatkan personil di lapangan untuk menjamin keberlanjutan proses produksi dan pengoperasian kilang.

"Kami mampu menciptakan sistem terintegrasi yang mengoptimalkan aliran dan kualitas informasi untuk operator pabrik. Semua akan kami monitor. Ketika ada kendala kami cepat merespon," ujar Iwan.

Presiden Direktur Donggi Senoro LNG, Gusrizal menyatakan, sinergi itu dilakukan lantaran GE memiliki keahlian kuat dalam analisa data.

Kilang LNG Donggi Senoro terletak di Kabupaten Banggai, Sulawesi Tengah, dibangun mulai 2011, dan beroperasi sejak Juni lalu. Dana investasinya sebanyak US\$ 2,8 miliar, mampu mengeksport gas alam cair 2 juta ton per tahun.

Pabrik LNG Donggi Senoro merupakan proyek LNG pertama di Indonesia yang dikembangkan di bawah skema bisnis hilir. Sejauh ini, kata Gusrizal, LNG Donggi Senoro membeli gas dari hulu di UB Senoro dan Donggi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Model pengembangan hilir memungkinkan optimalisasi penerimaan negara, sebab biaya pembangunan kilang tidak membebani *cost recovery*. Kilang LNG Donggi Senoro merupakan kilang gas alam cair keempat di Indonesia.

"Sementara ini kami tidak ikut aktif dari sisi produksi hulunya, Maka perlu *maintenance* melalui data yang terintegrasi," tutupnya.

Kilang LNG Donggi Senoro merupakan kerja sama antara beberapa perusahaan energi yaitu PT Pertamina (Persero), PT Medco Energi Indonesia, Mitsubishi Corporation, dan Korea Gas Corporation.

[KATEGORI : ARGICULTURE]

7. PT SMS SEGERA OPERASIKAN PABRIK GULA PASIR DI DOMPU

MATARAM - Kepala Dinas Perkebunan NusaTenggara Barat H Budi Subagio, mengatakan pabrik gula pasir milik PT Sukses Makmur Sejahtera (SMS) di Kabupaten Dompus, segera beroperasi karena persiapan produksi sudah mencapai 100%.

"Sesuai rencana perusahaan itu akan memulai operasi pada akhir Juli 2016," kata Kepala Dinas Perkebunan NusaTenggara Barat (NTB) H Budi Subagio.

SMS, kata dia, sudah melakukan tes giling tebu sebanyak 67 ton selama sepuluh hari, mulai tanggal 19-29 Juni 2016. Setelah itu, dilanjutkan dengan dengan pemeriksaan secara menyeluruh.

Tes giling tahap kedua kembali dilakukan pada 18 Juli 2016, untuk memastikan mesin benar-benar siap melakukan penggilingan tebu dan menghasilkan gula pasir sesuai standar yang diinginkan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

"Meskipun telah melakukan tes penggilingan, PT SMS akan melakukan penggilingan tebu yang akan menghasilkan gula pasir secara penuh pada Oktober 2016," ujarnya.

Total luas lahan tebu siap panen dan akan menjadi bahan baku pada proses penggilingan sepanjang 2016, mencapai 5.000 hektare (ha).

Sementara luas lahan tebu yang ada saat ini terdiri atas, perluasan lahan dengan dana bantuan sosial pada 2015 seluas 4.087 ha dan tambahan areal tanam oleh perusahaan seluas 2.000 ha. Selain itu, dukungan perluasan areal tanam tebu dari pemerintah mencapai 1.200 ha dan tambahan perluasan dari perusahaan seluas 1.000 ha pada 2016.

Pemerintah, kata Budi, juga memberikan bantuan untuk rawat ratoon tanaman tebu dan bantuan sosial kepada para petani di Kecamatan Pekat, Kabupaten Dompu, seluas 2.500 ha, ditambah lagi 2.000 hektare pengembangan lahan dari SMS pada 2016.

"Perusahaan terus memperluas lahan tanam tebu untuk memenuhi kebutuhan bahan baku pabrik gula pasir dengan kapasitas produksi mencapai 3.000 ton per hari," ujarnya.

Untuk menunjang produksi bahan baku dan proses penggilingan, kata Budi, SMS membutuhkan tenaga kerja hingga 12.000 orang. Namun, untuk tahap awal operasi yang dibutuhkan sebanyak 3.000 hingga 5.000 pekerja.

"Volume tebu yang akan digiling dalam satu hari sebanyak 5.000 ton dan itu butuh 3.000 sampai 5.000 orang, baik untuk pekerja kliring proses tanam hingga pegawai pabrik," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

8. NILAI INVESTASI PROYEK SPAM UMBULAN CAPAI RP 4,5 TRILIUN

JAKARTA - Proyek Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Umbulan di Kabupaten Pasuruan, Jawa Timur, dibangun pada tahun depan, menyusul telah ditandatanganinya perjanjian kerja sama antara Gubernur Jawa Timur selaku penanggung jawab proyek kerja sama (PJPK) dan PT Meta Adhya Tirta Umbulan sebagai pelaksana proyek senilai Rp 4,51 triliun tersebut. Proyek yang mangkrak 43 tahun itu ditargetkan beroperasi pada 2019.

Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Darmin Nasution memberikan apresiasi atas berjalannya proyek pengadaan air minum di Jawa Timur yang sempat tertunda lama karena terkendala pembiayaan dan berbagai hal lainnya. Untuk itu, dia mengharapkan pemerintah daerah lainnya bisa mencontoh Pemerintah Provinsi Jawa Timur yang mau menjadi PJPK bagi SPAM Umbulan, untuk mewujudkan pembangunan proyek infrastruktur melalui skema kerja sama pemerintah dan badan usaha.

"Kami apresiasi teladan Pemerintah Provinsi Jawa Timur yang didukung pemda di kabupaten dan kota terkait yang menjadi pelopor skema tersebut. Kami berharap pemda lainnya dapat mereplikasi contoh ini untuk pembangunan infrastruktur di daerah masing-masing," kata Darmin.

Pada saat bersamaan juga ditandatangani tiga kesepakatan turunan yaitu perjanjian penyediaan air minum curah antara Perusahaan Daerah Air Bersih (PDAB) Provinsi Jawa Timur dengan PT Meta Adhya Tirta Umbulan, perjanjian penjaminan infrastruktur antara PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (PII) dan PT Meta Adhya Tirta Umbulan dan perjanjian regres antara Gubernur Jawa Timur dan PII.

INDONESIA

Project Update

SPAM Umbulan merupakan proyek pertama di sektor air yang mendapatkan dukungan dalam bentuk *Viability Gap Fund* (VGF) yang pada 2010 ditetapkan oleh Bappenas dan Kementerian Pekerjaan Umum sebagai salah satu proyek percontohan (*showcase*) dengan skema kerja sama pemerintah dan badan usaha. Skema ini penting karena APBN maupun APBD hanya sanggup memberikan pendanaan 41% dari kebutuhan investasi infrastruktur dalam RPJMN 2015-2019.

Adapun total investasi proyek ini sebesar Rp 4,51 triliun, sekitar Rp 2,05 triliun berasal dari investasi swasta. Dalam proyek ini, pemerintah memberikan dukungan kelayakan sebesar Rp 818 miliar untuk memastikan adanya keterjangkauan harga beli air dan menjaga aspek kelayakan (*feasibility*) proyek, sedangkan badan usaha akan bertanggung jawab terhadap sisa dana lainnya.

Darmin mengharapkan ketepatan untuk memenuhi jadwal pembiayaan (*financial closing*) bagi proyek yang telah direncanakan sejak 1973 ini akan dilakukan dalam jangka waktu tiga bulan mendatang atau paling lambat dalam Oktober 2016.

JAMINAN PII

Pemerintah melalui PII juga menjamin keamanan investasi badan usaha dalam proyek yang mampu memenuhi kebutuhan air 1,3 juta warga di tiga kabupaten dan dua kota di provinsi Jawa Timur. Lima kabupaten kota tersebut adalah Kabupaten Pasuruan, Kota Pasuruan, Kabupaten Sidoarjo, Kota Surabaya dan Kabupaten Gresik, yang akan mendapatkan air minum curah olahan dari SPAM Umbulan dan disalurkan melalui saluran perpipaan transmisi sepanjang kurang lebih 93,7 kilometer.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PII memberikan jaminan terhadap proyek SPAM Umbulan senilai Rp 2,1 triliun. Penjaminan itu juga untuk meningkatkan kepastian pendanaan proyek infrastruktur melalui partisipasi swasta. "Penjaminan PT PII diharapkan terus meningkatkan peran badan usaha dalam penyediaan infrastruktur, sehingga tidak hanya mengandalkan anggaran pemerintah yang terbatas," ujar Direktur Utama PII Sinthya Roesly.

Sinthya menambahkan, proyek ini merupakan bukti keseriusan pemerintah dalam pemenuhan kebutuhan infrastruktur publik khususnya air minum dan mempercepat pelaksanaan Proyek Infrastruktur Strategis Nasional yang tercantum dalam Perpres No 3 Tahun 2016. "Bagi PTPII, SPAM Umbulan adalah proyek air dan proyek daerah pertama yang diberikan penjaminan pemerintah," ujar dia.

Sementara itu, Gubernur Jawa Timur Soekarwo mengungkapkan, proyek yang menggunakan skema BOT (*Built Operate Transfer*) dengan masa konsensi 25 tahun ini akan dibangun mulai tahun depan dengan lama pekerjaan sekitar 24 bulan. "Proyek ini dimulai pada awal 2017 dan dibangun selama 24 bulan," kata dia.

Adapun lingkup pekerjaan SPAM Umbulan meliputi pekerjaan desain, konstruksi, operasi, pemeliharaan, pembiayaan sarana pengelolaan dan jaringan transmisi berkapasitas 4.000 liter per detik, yang akan dilakukan oleh PT Meta Adhya Tirta Umbulan sebagai badan usaha SPAM Umbulan. Badan usaha ini adalah perusahaan yang dibentuk oleh konsorsium PT Medco Gas Indonesia dan PT Bangun Tjipta.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

9. OUTLOOK INDUSTRI SEMEN DI INDONESIA

JAKARTA - Di tengah pelambatan ekonomi, Produksi semen Indonesia tumbuh pesat. Sisi lainnya terjadi *over supply* akibat belum berjalan maksimalnya proyek-proyek infrastruktur.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Dengan jumlah anggaran APBN mencapai Rp 2100 triliun, dimana Rp 400 triliun diantaranya digunakan untuk proyek infrastruktur, menyedot perhatian pelaku bisnis termasuk industri semen. Demikian juga sektor property, kendati dikatakan lesu, toh pembangunan property tetap semarak, seperti halnya di property kelas menengah. Dipicu lagi dengan program besar pemerintah, yang mencanangkan pembangunan sejuta rumah.

Ada beberapa alasan, mengapa pasar semen kian ramai. Pertama karena pemerintah membuka promosi besar-besaran untuk infrastruktur dan lain-lain, jadi pemain asing tentu melihat kebutuhan semen di Indonesia sangat besar. kedua adalah konsumsi semen per kapita di Indonesia tidak terlalu tinggi. Konsumsi semen per kapita di Indonesia termasuk yang paling rendah. Singapura saja 11000 kg per kapita. Pada 2014, konsumsi semen per kapita nasional 238 kilogram/tahun. Itu terendah di Asia Tenggara. Angka itu setara dengan konsumsi semen per kapita di Filipina dan India, tetapi tertinggal jauh dari Thailand, Vietnam, dan Malaysia.

Hanya dari catatan Asosiasi Semen Indonesia (ASI), kendati Indonesia produsen terbesar semen di Asia Tenggara dan mengalahkan Vietnam. Namun konsumsi semen di Indonesia masih terpusat di Jawa. Produksi juga belum menyebar.

Jadi inilah yang membuat pasar Indonesia masih terbuka lebar. Kendati sudah banyak pemain lokal dengan jumlah jaringan infrastruktur yang kuat, rupanya tak mengendorkan niat pelaku asing untuk merebut pasar Indonesia. Mereka hadir bak jamur di musim hujan, dengan ragam kekuatan dan teknologi pendukung. Persaingan pun tak terhindarkan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Bagaimana kapasitas produksi semen secara nasional? Data Ketua ASI, Widodo Santoso, menyebutkan, kapasitas produksi semen pada tahun 2016 akan meningkat menjadi 82 juta ton per tahun. Melonjaknya akan produksi tersebut karena ada lima pabrik baru yang mulai beroperasi pada tahun ini, yakni pabrik Semen Jawa milik SCG (Siam Cement Group), lalu Semen Merah Putih dari PT Cemindo Gemilang, Semen Bosowa dan Semen Bima serta Semen Tiga Roda (PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk).

Hanya saja, melejitnya angka produksi tidak cukup mampu mendongkrak angka penjualan. Dari sisi penjualan semen secara nasional, naiknya tidak terlalu besar. Dimana sepanjang 2015 hanya tumbuh sebesar 1,8 persen menjadi 61 juta ton dibanding penjualan tahun 2014 yang sebesar 59,9 juta ton. Realisasi penjualan semen tersebut naik tipis di atas proyeksi yang dibuat sebelumnya yang sebesar 1,1%.

Jika melihat data kapasitas produksi semen tahun ini yang mencapai 82 juta ton, dengan permintaan semen mencapai 62 juta maka dipastikan terjadi *over supply*. Dimana, perusahaan mengalami kelebihan produksi dan tidak diserap pasar domestik. Tidak ada jalan lain kata Widodo adalah harus melakukan ekspor. "Hal ini banyak keuntungan," ujar Widodo. Karena selain ekspor dapat menambah devisa negara, juga untuk memperkuat nilai tukar rupiah.

Kondisi *oversupply*, menurut Widodo, dipicu oleh beroperasinya sejumlah pabrik baru seperti Semen Conch di Kalimantan Selatan, Semen Garuda di Jawa Barat, pabrik baru PT Holcim Indonesia Tbk (SMCB) di Tuban, pabrik semen BIMA di Jawa Tengah, serta pabrik baru PT Semen Bosowa pada Juli. Hal itu mengakibatkan total kapasitas pabrik semen dalam negeri tahun ini bisa mencapai 82 Juta ton.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

10. CPK BANGUN SUPERBLOK JOGJA WOLU SENILAI RP 700 MILIAR

JAKARTA - PT Citra Parama Karya (CPK) mulai menggarap proyek *mixed used development* berupa kondotel dan boutique hotel, Jogja Wolu (JW) di jantung kota Yogyakarta senilai Rp 700 miliar. Pengembang properti Yogyakarta itu menargetkan serahterima pada tahun depan.

"Proyek *mixed used* ini diharapkan dapat menjadi ikon dan rujukan baru di Kota Pelajar dan menjadikan tempat investasi yang menarik," ujar *Owner Representative* CPK Teguh Arief.

Jogja Wolu kelak diisi dengan 148 unit kondotel dan 200 unit apartemen yang dilengkapi *life style* berbagai kuliner dengan *brand* ternama. Fasilitas itu mencakup 48 gerai di komersial area dan *cafe gallery*.

Dia menjelaskan, kondotel dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang lainnya mulai dari *swimming pool, ballroom, meeting room, art class room, spa & sauna, rooftop open air resto, dan street gourmet dinner*. "Proses *groundbreaking* sudah dilakukan pada Maret 2016 dan kami targetkan serah terima mulai berlangsung pada pertengahan tahun depan," kata dia.

Saat ini, CPK sudah memasarkan dan membangun bangunan hotel, menyusul kemudian pemasaran dan pembangunan apartemen dan fasilitas penunjang lainnya. Proyek yang dibangun di lahan seluas 7.200 meter persegi (m²) ini berada di jantung kota, tepatnya di Jalan Menteri Supeno, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY). Karena itu, lokasinya dekat dengan Keraton Yogyakarta dan Jalan Malioboro, juga Bandara internasional Adisutjipto. "Untuk membangun proyek Jogja Wolu ini diperkirakan menghabiskan investasi Rp 700 miliar di luar tanah," kata dia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Teguh mengatakan, alasan perusahaan memilih Yogyakarta sebagai tempat bisnis properti, karena kota ini dijadikan tujuan calon mahasiswa mengingat di kota ini terdapat 136 perguruan tinggi. Tercatat, jumlah mahasiswa di DIY yang tersebar di berbagai perguruan tinggi mencapai 298 ribu orang. "Selain itu, lebih dari 100 tempat wisata yang berada di Yogyakarta mulai dari wisata alam dengan deretan pantai yang tersebar di Gunungkidul, sejarah, museum, belanja, keluarga dan masih banyak lagi," ujarnya.

GARANSI ROI

Sementara itu, untuk menggaet minat konsumen, CPK menawarkan promo mulai garansi *Return on investment* ROD sebesar 0,8% per bulan dan ROI diberikan 2 bulan setelah pelunasan, meskipun belum serah terima unit Lalu *buy back guarantee* 120% setelah tahun ke 5, *free* menginap 21 poin per tahun, harga *full furnished, booking fee* Rp 10 Juta, dan pemberian hadiah setiap pembelian. Selain itu, dilakukan juga penawaran *installment free maintenance fee* (IPKL), *100% secure for foreign ownership*, serta *strata title certificate*.

Menurut Teguh, mengingat banyaknya mahasiswa dari luar daerah dan wisatawan yang datang ke Yogyakarta, pihaknya optimistis peminat kondotel akan sangat tinggi. CPK membidik konsumen dari kalangan para orang tua calon mahasiswa yang akan belajar ke Yogyakarta. Selain itu, juga para investor, lantaran berinvestasi sangat menguntungkan jika melihat tingginya jumlah wisatawan yang menginap di hotel. "Yogyakarta memiliki puluhan universitas atau perguruan tinggi dengan jumlah wisatawan yang menginap di hotel mencapai sekitar 1,5 juta orang pada 2015," katanya.

Saat ini, Jogja Wolu dipasarkan mulai dari Rp 500 juta-an sampai dengan Rp 1,3 miliar per unit. Adapun tipe ruangan (*room type*) terdiri atas *Room Prabu* 42 m², *Room Patih* 28 m², *Room Adipati* 24,5 m², *Room Tumenggung* 21 m², dan *Room Wedana* 18 m².

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : AGRICULTURE]

11. 33 GALANGAN IKUTI PROYEK PENGADAAN KAPAL KEMENTERIAN KKP

JAKARTA - Walaupun molor dari target semula, Kementerian Kelautan dan Perikanan (KKP) akhirnya akan memberikan bantuan kapal dan alat penangkap ikan untuk nelayan.

Plt Direktur Jenderal Perikanan Tangkap KKP Zulficar Mochtar menjelaskan, di tahap pertama, KKP akan membagikan 931 unit kapal dari 3.450 unit kapal dengan nilai anggaran Rp 1,9 triliun. "Kami akan melakukan pembelian kapal dari galangan dan mendistribusikannya pada nelayan mulai Agustus 2016," ujar Zulficar.

KKP optimistis, 3.450 unit kapal bisa terealisasi seluruhnya paling lambat November 2016 karena sebagian kapal merupakan kapal kecil dengan bobot di bawah 10 *gross ton* (GT), sehingga proses pembuatannya hanya dua minggu.

Zulficar menjelaskan, 931 unit kapal di tahap pertama diproduksi oleh 33 galangan. 33 galangan kapal tersebut tengah mengikuti lelang pengadaan kapal melalui *e-catalog*.

Direktur Kapal dan Alat Penangkapan Ikan Direktorat Jenderal Perikanan Tangkap KKP Minhadi Noer Sjamsu menambahkan, galangan mendesain kapal berdasarkan desain dan spesifikasi teknis PT PAL Indonesia (Persero). Sedangkan PAL sendiri tidak mendapat jatah produksi kapal. Saat ini, PT PAL tengah menyodorkan hampir sekitar 25 desain kapal.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

12. PEMBANGUNAN RUMAH KHUSUS DI PAPUA HABISKAN RP 400 MILIAR

JAYAPURA - Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Menpupera) Basuki Hadimuljono, mengungkapkan, pembangunan rumah khusus di Papua akan menghabiskan anggaran hingga Rp 400 miliar.

"Total anggaran yang digelontorkan untuk pembangunan rumah khusus di Papua senilai Rp 400 miliar dari total anggaran pembangunan Rp 1,4 triliun untuk seluruh Indonesia," ujarnya.

Basuki menegaskan, perhatian yang diberikan lembaganya terhadap Papua sangat tinggi, karenanya jumlah rumah khusus yang dibangun pun paling banyak dibanding daerah lain di Indonesia.

"Kempupera telah membangun kurang lebih dua ribu rumah ditahun anggaran 2015 dan 2016. Pekerjaan ini akan terus dilakukan, jika dilihat dari presentasinya alokasi papua jauh lebih besar dibanding provinsi lainnya," kata dia.

Basuki memandang, kebutuhan rumah layak huni di Papua masih sangat banyak bila dibandingkan jumlah hunian yang telah mereka bangun.

"Namun pasti ini belum cukup, karena kebutuhan banyak. Dan dengan persetujuan komisi V DPR, Kempupera akan minta alokasi, untuk memperbesar jumlah rumah yang dibangun di Papua dan Papua Barat," ujarnya lagi.

Menurutnya, seluruh pembangunan dan fasilitas rumah akan menjadi tanggung jawab kementeriannya, sehingga penerimaan bantuan dikhususkan bagi orang asli Papua.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Jadi rumah khusus ini sifatnya dihibahkan, sehingga soal lahan, IMB dan sebagainya harus *clear*. Ini uang Negara, dan dikhususnya untuk OAP seperti tokoh agama, adat, dan lainnya," kata Basuki.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

13. RANTAI BISNIS GAS

JAKARTA - Sebagai Badan Usaha Milik Negara (BUMN) di sektor energi terintegrasi, PT Pertamina (Persero), telah mengintegrasikan rantai bisnis gas dari hulu ke hilir untuk menjamin monetisasi aset dan optimasi produksi hulu.

Vice President Corporate Communication Pertamina, Wianda Puspongoro, mengatakan sebesar 85% gas produksi Indonesia adalah *associated gas* sehingga monetisasinya harus bersamaan dengan monetisasi minyak dan sangat bergantung pada akses ke infrastruktur *mid-stream* dan hilir.

UPSTREAM

Menurut Wianda, Pertamina di hulu (*upstream*) mengoperasikan sejumlah ladang gas dengan produksi rata-rata sebesar 1.700 juta kaki kubik per hari (MMSCFD). Bahkan, pada 2018 Pertamina akan menjadi operator sekaligus pemegang hak partisipasi terbesar di blok gas terbesar di Indonesia, Blok Mahakam di Kalimantan Timur.

"Kami juga menjalankan bisnis gas alam cair (*liquefied natural gas/LNG*) baik untuk pasar domestik maupun internasional," katanya.

Pertamina bersama mitra dari luar negeri dan lokal juga mengoperasikan PT Donggi Senoro LNG (DSLNG) yang memproduksi LNG. DSLNG tercatat mendapat pasokan gas alam dari PT Pertamina EP area Matindok, PT Pertamina Hulu Energi Tomori Sulawesi, dan perusahaan lainnya.

INDONESIA

Project Update

Hal 24

Presented By : www.tender-indonesia.com

MIDSTREAM

Untuk *midstream*, tambah Wianda, Pertamina memiliki dan mengoperasikan kilang penerima LNG melalui anak usahanya, PT Nusantara Regas. Pertamina menguasai 60% saham PT Nusantara Regas dan 40% sisanya dikuasai badan usaha lainnya. Perusahaan juga mengoperasikan kilang-kilang LPG yang dioperasikan PT Badak NGL di Bontang, Kalimantan Timur.

Pertamina bersama mitra juga mengoperasikan LPG Plant di Sumatera dan LPG Plant Mundu, Indramayu, Jawa Barat. Selain itu, Pertamina juga memiliki jaringan pipa transmisi dan distribusi melalui anak usahanya, PT Pertamina Gas (Pertagas).

DOWNSTREAM

Untuk downstream, Pertamina mendistribusikan gas ke berbagai sektor mulai listrik, pupuk hingga industri dan mendistribusikan LPG domestik, baik dalam bentuk penugasan pemerintah (*public service obligation/PSO*) maupun non-PSO.

[KATEGORI : INFO TENDER]

14. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 22 JULY 2016

Jumat, 22 Juli 2016 ada 512 tender proyek yang disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Papua, Sulawesi Selatan, & Bali terdapat beberapa tender seperti :

Sumatera Selatan;

Civil Construction : 4

Consultant : 1

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 25

Presented By : www.tender-indonesia.com

HSE Equipment - Services, Potable Water & Waste Management : 1

Laboratory Calibration Services & Equipment : 1

Man Power Supply : 3

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Kalimantan Timur;

Catering & Accommodation Service : 1

Civil Construction : 2

Consultant : 2

MICE, Advertising & Travel : 1

Papua;

Books & Printing : 2

Civil Construction : 4

Medical Equipment : 2

Pipe, Casing, Valve, Tools & Hardware : 1

Sulawesi Selatan;

Civil Construction : 6

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 2

Uniform : 1

Bali;

Agro, Farm & Fishery : 2

Civil Construction : 20

Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 1

Office Support Equipment : 2

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 90

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFO TENDER]

15. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 22 JULI 2016 SEBANYAK 512 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 512 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Asset 5 Dengan 6 Tender, Diikuti Oleh PT PLN (Persero) Wilayah Nusa Tenggara Barat Area Bima Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Jasa Instalasi dan Pemrograman Workstation Computer Custody Metering - Pemilik proyek : Pertamina EP Asset 2.
2. Pengumuman Kegiatan Amdal Rencana Pembangunan Pltu Jawa Energi Cilacap Kapasitas 2 X 1.000 Mw Di Kabupaten Cilacap Provinsi Jawa Tengah - Pemilik Proyek : PT. Jawa Energi Indonesia.
3. Pekerjaan Pengadaan Material Mesin Pemeliharaan Top Overhaul (To) Mesin SWD 9TM 410RR S/N.3370 Unit # 5 PLTD Karang Asam - Pemilik Proyek : PLN (Persero) Wilayah Kalimantan Timur Dan Kalimantan Utara.

Info News Tender Indonesia Tanggal 22 Juli 2016

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION